

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений от 13 января 2021 года по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства под «Специализированный торговый комплекс» на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106021:8, площадью 964 кв.м, расположенном в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 207, в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 65%, уменьшения минимального отступа от красной линии до 1 м, уменьшения минимального отступа здания до границ земельного участка до 0 м.

Количество участников общественных обсуждений - 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 2 от 11 января 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

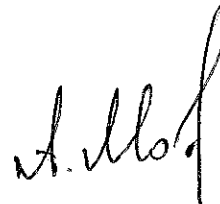
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- рекомендовать Главе МО ГО «Сыктывкар»- руководителю администрации предоставить Ионову Игорю Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства под

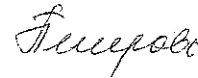
«Специализированный торговый комплекс» на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106021:8, площадью 964 кв.м, расположенном в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 207, в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 65%, уменьшения минимального отступа от красной линии до 1 м, уменьшения минимального отступа здания до границ земельного участка до 0 м.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Т.Д. Петрова